

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2  
 ул.(пер., пр., б-р) Д. Аверьянова  
 Город, село Ульяновск район Индерский Ульяновская область  
 Вид управления ОАО "ГЧК "ИГД Рабова"  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ-Южная"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976г.
2. Материал стен Крупные панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 216
8. Общая площадь (кв.м) 12191,7
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) № 215- Разношерст - 9 этаже

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Технического директора ООО "РЭУ Южная" Касинов В.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников) Катанцева И.И.  
Тригорьева А.И.  
Иванов Е.В.

Старшего по дому собственник кв 35 Дроздина И.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

*ГВС - замени по плану в 2009 г.*

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены <i>штукатурка</i>	<i>удовлет. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
2.	Двери <i>металлические</i> деревянные, запоры	<i>удовлет. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
3.	Окна, продухи	<i>удовлет. сост.</i>	
4.	Инженерные сети	<i>удовлет. сост.</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>имеется коррозия, грибок</i> <i>удовлет. сост.</i> <i>удовлет. сост.</i>	<i>требуется замена 3-го р. пола и тр. делами</i> <i>ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>кабель. ХВС коррозия, запах</i>	<i>требуется замена</i>
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>имеются изломы, разрушения</i>	<i>требуется замена на канал, выпуск в. выпуска канализации</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию <i>штукатурка</i>	<i>требуется ремонт</i>	<i>потреб. 2; 3; 4; 5; 6 пог - 40 см. ливневой канализ. с 1 по 6 пог - 60 см</i>
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	<i>удовлет. сост.</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>частично утеплено.</i>	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>3</i>	



3.	Отопление		3	
4.	Газоснабжение		—	
5.	Электроснабжения		1	
6.	Иные		—	
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>		удовлет. состояние	был кап. ремонт в 2009 г
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		нет нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		удов. состоянием удовлет. состоянием	ремонт не предвиден
4.	Построенные балконы, погреба		в 75	по проекту.
5.	Кирпичные пилоны		нет	
6.	Штукатурка		нет	
7.	Покраска, побелка		нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах		нет	
10.	Навесы, входы в подъезд		удовлет. состоянием	рем. в 2009 г.
11.	Стены машинных отделений		удовлет. состоянием	рем. не пред.
12.	Карнизы, парапеты		удовлет. состоянием	рем. в 2009 г.
13.	Отмостка	широты	фронтами, разрывами	предусмотрено ремонт в 2009 г.
14.	Цоколь	широты	ослабление черепицы	предусмотрено ремонт в 2009 г.
15.	Вытяжная вентиляция		удовлет. состоянием	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		небедное состояние удовлет. состоянием	ремонт не предвиден
2.	Выполнено усиление инженерные системы		нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>		небедное состояние удовлет. состоянием удовлет. состоянием	ремонт не пред. ремонт не пред.
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.		удовлет. состоянием удовлет. состоянием	ремонт не пред. ремонт не пред.
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание		удовлет. состоянием	был кап. ремонт в 2009 году

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в кв. удовл. сост удовл. состоян	рем. и предуб рем и пр.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост	ремонт и предуб
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост удовл. сост	ремонт и пр. ремонт и пред
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	имеется освещение штукатур. обр. стенов	предуб ремонт и окраска стенов 5900 м <sup>2</sup>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	мелкий ремонт	малые формы предуб
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	имеется выходы имеются тротуары, освещен у крыльца имеется имеется удовл. состоян Уличное освещение	пр. с кем. зона предуб ремонт, заделка тротуаров у крыльца. ремонт и предуб рем. и пред-ср



**Выводы и предложения комиссии:**

~~Продублирован ремонт стяжки пола - 266 м<sup>2</sup>~~  
~~Продублирован ремонт цоколя - 290 м<sup>2</sup> Фасад ц/о - 30 м.~~  
~~Замена алюминиевого узла ЖЭС - 1 шт. Продублирован замена~~  
~~выпускной канализации 1; 2; 3; 4; 5; 6 помещений - 6 шт. - 40 м.~~  
~~Продублирован ремонт потолка в выщелоченной канале 6 шт. - 60 м.~~  
Подписи: Демонтирован перекладочный проем - 5900 м<sup>2</sup>

Председатель комиссии:

*Иванов В. В.* Иванов В. В.

Члены комиссии:

*А. И. Григорьев* Григорьев А. И.

*И. В. Барышова* Барышова И. В.

*К. В. Басарцев* Басарцев К. В.

Старший по дому 1635 собственник *И. В. Дроздова* И. В. Дроздова

35-89-22

